

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 193.600,00

Powierzchnia: 46.70

Szczegóły

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

z dnia 09 kwietnia 2024 roku

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz.344 ze zm.) Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego podaje do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, **przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców:**

- Lokal mieszkalny nr 38** położony w budynku przy **ul. M. Kromera 11** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 192/10000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 6 numerem ewidencyjnym 21 o powierzchni 673m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 0L1L/00013601/7.

Lokal składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 46,70m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,91m².

Cena nieruchomości lokalowej: 193.600,00zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100).□

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E20MW** – teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowany z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej nieuciążliwej jako uzupełniającej. Funkcja uzupełniająca może być realizowana jako wbudowana lub w osobnych budynkach. Dopuszcza się zbliżenia zabudowy do granicy z sąsiednią działką. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

- Lokal mieszkalny nr 4** położony w budynku przy **ul. Szwoleżerów 21** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 202/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 6 numerem ewidencyjnym 16 o powierzchni 819m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 0L1L/00014588/6.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni z aneksem, przedpokoju i łazienki z WC o łącznej powierzchni użytkowej 52,68m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 18,96m².

Cena nieruchomości lokalowej: 231.500,00zł (słownie: dwieście trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).□

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E60MWU** – teren istniejącej zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno-usługowej, adaptowany. Dopuszcza się w parterach istniejących budynków zmianę funkcji mieszkalnej na funkcję usługowo-handlową nieuciążliwą. Dopuszcza się również wykonanie wejść i podjazdów dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulicę, o ile pozwalają na to warunki. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku

Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Budynek położony przy ulicy Szwoleżerów 21 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Lidzbark Warmiński. Nabywcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz. 840 ze zm.).

2. **Lokal mieszkalny nr 2** położony w budynku przy **ul. Szwoleżerów 21** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 213/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 6 numerem ewidencyjnym 16 o powierzchni 819m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 0L1L/00014588/6.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 52,49m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o powierzchni 18,88m² i 4,05m².

Cena nieruchomości lokalowej: 230.000,00zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych 00/100).□

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E60MWU** – teren istniejącej zabudowy śródmiejskiej, mieszkalno-usługowej, adaptowany. Dopuszcza się w parterach istniejących budynków zmianę funkcji mieszkalnej na funkcję usługowo-handlową nieuciążliwą. Dopuszcza się również wykonanie wejść i podjazdów dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulicę, o ile pozwalają na to warunki. Teren znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, na którym występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust.3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Budynek położony przy ulicy Szwoleżerów 21 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Lidzbark Warmiński. Nabywcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz. 840 ze zm.).

2. **Lokal mieszkalny nr 2** położony w budynku przy **ul. T. Kościuszki 24** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 18/100 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 5 numerem ewidencyjnym 12/37 o powierzchni 108m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 0L1L/00017257/8.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z WC, przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 38,25m². Do lokalu przynależą piwnica o powierzchni 10,52m² oraz komórka o powierzchni 0,82m².

Cena nieruchomości lokalowej: 135.200,00zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych 00/100).*

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E20MW** – teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowany z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej nieuciążliwej jako uzupełniającej. Funkcja uzupełniająca może być realizowana jako wbudowana lub w osobnych budynkach. Dopuszcza się zbliżenia zabudowy do granicy z sąsiednią działką. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Budynek położony przy ulicy T. Kościuszki 24 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Lidzbark Warmiński. Nabywcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz. 840 ze zm.).

2. **Lokal mieszkalny nr 1** położony w budynku przy **ul. Ks. J. Poniatowskiego 23** w Lidzbarku Warmińskim z równoczesną sprzedażą udziału wynoszącego 25/100 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności działki gruntu oznaczonej w obrębie 7 numerem ewidencyjnym 25 o powierzchni 948m², ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr 0L1L/00010681/0.

Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 60,70m². Do lokalu przynależą piwnica o powierzchni 3,09m².

Cena nieruchomości lokalowej: 260.000,00zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).*

Nieruchomość w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lidzbark Warmiński oznaczona jest symbolem: **E20MW** – teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowany z możliwością wprowadzenia funkcji usługowej nieuciążliwej jako uzupełniającej. Funkcja uzupełniająca może być realizowana jako wbudowana lub w osobnych budynkach. Dopuszcza się zbliżenia zabudowy do granicy z sąsiednią działką. Teren położony jest w granicach strefy A lub B ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust.3 Uchwały Nr LIII/380/10 Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 31 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lidzbark Warmiński.

Budynek położony przy ulicy Ks. J. Poniatowskiego 23 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Lidzbark Warmiński. Nabywcy zobowiązani są do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r., poz. 840 ze zm.).

Uwaga ! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winne są złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 09 kwietnia 2024r. do dnia 30 kwietnia 2024r.

□od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Lidzbarku Warmińskim.

| | |
|--|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |
|--|---|