

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów.

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości.
- Obręb: Michów, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**
- Numer działki: 151 pow. 2,55 ha** (RIIb-0,07 ha, PsIII-0,08 ha, PsIV-0,42 ha, Lzr-PsIV-0,40 ha, Br-PsIII-1,48 ha, N-0,10 ha) – **sprzedaży podlega udział Gminy Chojnów w wysokości 1/6 części.**

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona w odległości ok. 1 km od Chojnowa, zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi numer 23A i 23B, trzema budynkami gospodarczymi oraz dwoma budynkami garażowymi. Część działki stanowi teren zadrzewiony a część teren nieużytków. Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r.

o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 101) dla budynków mieszkalnych, sporządzone zostały „wiadomości o charakterystyce energetycznej budynków”; numer SCHE/17822/141/2023 i numer SCHE/17822/142/2023, sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego Macieja Wojnickiego (uprawnienia numer 4489).

Nieruchomość stanowi współwłasność, odpowiednio w udziałach:

- * Gmina Chojnów – 1/6 części,
- * osoba fizyczna – 1/18 części,
- * osoba fizyczna – 1/18 części,
- * osoba fizyczna – 1/18 części,
- * osoba fizyczna – 1/6 części,
- * osoba fizyczna – 2/6 części,
- * osoba fizyczna – 1/6 części.

Nieruchomość nie posiada wyodrębnionych lokali mieszkalnych oraz części przynależnych, korzystanie z nieruchomości przez jej współwłaścicieli odbywa się w sposób umowny. Dostęp komunikacyjny do przedmiotowej nieruchomości odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym działki 117/4.

Nieruchomość zabudowana jest następującymi obiektami:

- 1) **budynkiem mieszkalnym nr 23A** w zabudowie zwartej, dwurodzinnym, w jednej części jednokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, w drugiej części trzykondygnacyjnym z tarasem, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:

- fundamenty z kamienia,
- ściany z kamienia i cegły tynkowane obustronnie,
- stropy drewniane,
- dach dwuspadowy kryty dachówką,
- elewacja tynki cementowo – wapienne,
- okna PCV i drewniane,
- drzwi wejściowe drewniane,
- rynny i rury spustowe ocynkowane.

Stan techniczny budynku – średni,

2) **budynkiem mieszkalnym nr 23 B** wolnostojącym, wielorodzinnym, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:

- fundamenty z kamienia,
- ściany z kamienia i cegły tynkowane obustronnie,
- elewacja budynku w części ocieplona i otynkowana, w części brak tynków,
- dach dwuspadowy kryty w części nową blachą dachówką, w części starą zblaszowaną dachówką, w części blachą falistą,
- w części stanowiącym pułostan ściany zawilgocone, tynki zmuśzałe, łazienka i pokoje do kapitalnego remontu, brak podłóg, kuchnia stara w łgłowa, ogrzewanie piec kaflowy.

Stan techniczny budynku: średni.

Budynki wyposażone s w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe i etażowe,

3) **budynkiem gospodarczym**, wolnostojącym, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:

- fundamenty z kamienia,
- ściany z kamienia i cegły tynkowane obustronnie,
- stropy drewniane,
- dach dwuspadowy kryty dachówką,
- wrota drewniane dwuskrzydłowe, zniszczone.

Stan techniczny budynku, poniżej średniego. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

4) **budynkiem gospodarczym** dawnej stodoły, wybudowanym w ubiegłym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:

- fundamenty z kamienia,
- ściany z kamienia i cegły tynkowane obustronnie,
- stropy nad piwnicą sklepienie, nad parterem drewniane,
- okna stare zamurwane,
- dach dwuspadowy kryty dachówką (zblaszowaną do wymiany),

Stan techniczny budynku, poniżej średniego. Budynek wyposażony jest w instalację

elektryczn?,

5) **budynkiem gospodarczym** dawnej stajni, wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:

- fundamenty z kamienia,
- ?ciany z kamienia i ceg?y czerwonej klinkierowej,
- okna stare zamurwane,
- dach dwuspadowy kryty dachówk? (zlasowan? do wymiany),
- wrota drewniane dwuskrzyd?owe, zniszczone.

Stan techniczny budynku, poni?ej ?redniego. Budynek wyposa?ony jest w instalacj? elektryczn?,

6) **budynkiem garażowym**, wolnostoj?cym wybudowanym w ubieg?ym wieku w technologii wykonania tradycyjnej:

- fundamenty z kamienia,
- ?ciany z pustaków i ceg?y,
- okna na górze drewniane,
- dach jednospadowy kryty blach?,
- wrota stalowe dwuskrzyd?owe, malowane.

Stan techniczny budynku ?redni. Budynek wyposa?ony jest w instalacj? elektryczn?,

Na terenie działki znajduje się również budynek garażowy dwustanowiskowy, wiata, kurnik, które nie są ujawnione na mapach. Ponadto na działce postawiono altanki ogrodowe oraz wiatę.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obr?bu wsi Dobroszów i cz??ci obr?bu wsi Michów zatwierdzonym uchwa?? Rady Gminy Chojnów nr XLIII/256/2005 z dnia 30 grudnia 2005 r., zmienionym uchwa?? Rady Gminy Chojnów nr XXVIII.157.2012 z dnia 25 pa?dziernika 2012 r. przedmiotowa nieruchomo?? okre?lona jest nast?puj?cymi symbolami ZP – tereny

zieleni urządzonej parkowej, WS – tereny wód śródlądowych, RM – tereny

zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, MN – tereny

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzeda?y.

7. **Cena nieruchomości, tj. 1/6 części udziału Gminy Chojnów:**

245,500,00 złotych (dwieście czterdzieści pięć tysięcy pięćset 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomo?? jest

zwolniona z podatku od towarów i us?ug na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361). Okazanie granic nieruchomości na odr?bny wniosek i koszt nabywcy.

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z pó?n. zm.) - **w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości.**

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com