

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 9.700,00  
Powierzchnia: 69.00

### Szczegóły

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 0050.16.2024  
Wójta Gminy Chojnów  
z dnia 21 lutego 2024 r.

#### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

- Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**. W Dziale I-SP i III widnieją wpisy, niedotyczące zbywanej nieruchomości. Dział IV - wolny od wszelkich wpisów i obciążeń.
- Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.
- Numer działki:** 1194/226 o pow. 0,0069 ha (Bi).
- Opis nieruchomości:** działka o kształcie zbliżonym do trapezu, położona na terenie płaskim. Działka znajduje się na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego w pobliżu jeziora, w odległości ok. 100m. od plaży, blisko schodów zejściowych do jeziora. Teren zagospodarowany jako działka rekreacyjna, brak nasadzeń ozdobnych, z ogrodzeniem wspólnym dla większej ilości budynków, położona przy drodze nieutwardzonej. W sąsiedztwie znajdują się domki letniskowe oraz działki rekreacyjne, teren enklawy domków ogrodzony, zagospodarowany. Budynek posadowiony na działce zajmuje prawie całą jej powierzchnię. W północnej części działki zlokalizowana jest studzienka z zaworem wodnym wraz z siecią wodociągową, niestanowiące własności Gminy Chojnów. **Przedmiotowa działka zabudowana jest nakładami – budynkiem rekreacyjnym o pow. użytkowej 28,00 m2 o konstrukcji drewnianej z otwartym zadaszonym tarasem, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Dach dwuspadowy, ocieplony, pokryty papą. Okna PCV z roletami antywłamaniowymi, drzwi drewniane. Rynny i rury spustowe – PCV. Łazienka i wc w pełni wyposażone, posadzki i ściany w łazience – płytki ceramiczne. Taras przykryty blachą falistą, z barierkami. Posadzka na tarasie – płytki ceramiczne. Ogrzewanie elektryczne. Budynek posiada instalacje: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.**

Sprzedaż działki numer 1194/226 nastąpi łącznie z udziałem w wysokości 1/16 części w niezabudowanej działce numer 1194/212 oraz łącznie z udziałem w wysokości 1/4 części w niezabudowanej działce numer 1194/254 stanowiącymi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 881/4, będącej własnością Gminy Chojnów. Działka gruntu numer 1194/226 obciążona jest umową dzierżawy na czas określony do 01.07.2024 r. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.
6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **9.700,00 złotych** (dziewięć tysięcy siedemset 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%, wartość budynku letniskowego – **123.300,00 złotych** (sto dwadzieścia trzy tysiące trzysta 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 123.300,00 złotych (sto dwadzieścia trzy tysiące trzysta 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**
8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 6 tygodni od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chojnów, ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów (I p.) oraz publikacji na stornie internetowej Gminy Chojnów (Biuletyn Informacji Publicznej).**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com