

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

, położonej w ZACHODNIOPOMORSKIE, Kołobrzeg

- Typ ogłoszenia: komunikaty
- Rodzaj transakcji:
- Przedmiot ogłoszenia:
- Lokalizacja: Kołobrzeg, Woj. Zachodniopomorskie

Szczegóły

GN.6840.4.51.2018.X

1. GN.6840.4.100/127.2019.X Kołobrzeg, 23/09/2021

GN.6840.4.16/53/55/57/58/62/63/65/66/6768//69/70.2020.X

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Zarządzeń Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców nr: 18/19 z 19.02.2019r., 3/20 z 22.01.2020r., 66/20 z 23.04.2020r. wywiesza się poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne Nr dz. Nr obr	Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Terminy wnoszenia opłat	Forma zbycia nieruchomości	Cena w zł	Uwagi
1	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. 1-go Maja 15/5	256/11 11	KO1L/00015922/2	0,0111	1. Lokal mieszkalny o pow. 46,55 m ² wraz z udziałem do 2211/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” - MW16 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	250 226,00 14 774,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
2	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. 1-go Maja 45/2	246 11	KO1L/00015414/8	0,0599	Lokal mieszkalny o pow. 53,43 m ² wraz z udziałem do 2503/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” - MW15 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	174 742,00 90 258,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
3	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty 75/1	220/4 17	KO1L/00026242/1	0,0936	2. Lokal mieszkalny o pow. 57,39 m ² oraz pomieszczenie przynależne o pow. 11,02m ² wraz z udziałem do 4822/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” - MW,U-12 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub tereny zabudowy usługowej	Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	230 774,00 194 226,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.



4	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. św. Jana Pawła II 20/13	125/11	13	0,0217	3. Lokal mieszkalny o pow. 40,39 m ² wraz z udziałem 576/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	248 588,00 13 412,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
					KO1L/00014501/8					
5	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. św. Jana Pawła II 32/12	192/6	12	0,0315	Lokal mieszkalny o pow. 57,24 m ² wraz z udziałem 526/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	322 222,00 17 778,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
					KO1L/00014389/6					
6	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. św. Jana Pawła II 32/8	377	12	0,0878	Lokal mieszkalny o pow. 38,23 m ² wraz z udziałem 146/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	245 245,00 13 755,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
					KO1L/00013074/8					
7	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. I Armii Wojska Polskiego 18/6	141/39	12	0,0451	Lokal mieszkalny o pow. 44,8 m ² wraz z udziałem 344/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-1 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	278 353,00 16 647,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
					KO1L/00014026/4					
8	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. I Armii Wojska Polskiego 22/13	141/37	12	0,0639	4. Lokal mieszkalny o pow. 49,41 m ² wraz z udziałem 381/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-1 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	288 877,00 26 123,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
					KO1L/00014024/0					
9	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Dworcowej 16/6	158/20	12	0,0247	Lokal mieszkalny o pow. 75,97 m ² wraz z udziałem 1139/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-1 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej)	Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	420 813,00 30 187,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
					KO1L/00016506/7					
10	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Grochowskiej 6A/2	163/1	13	0,0273	Lokal mieszkalny o pow. 31,8 m ² wraz z udziałem 310/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW - 12 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej	Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	205 407,00 6 593,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
					KO1L/00013803/8					
11	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Grochowskiej 9/3	160/8	13	0,0250	5. Lokal mieszkalny o pow. 86,63 m ² wraz z udziałem do 1434/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW - 12 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej	Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	524 073,00 27 927,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
					KO1L/00015857/5					
12	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Pomorskiej 4/5	11	12	0,2901	6. Lokal mieszkalny o pow. 74,04 m ² oraz pom. przynależne o pow. 3,65m ² wraz z udziałem do 163/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C2 – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej) i hotelowej	Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność Grunt własność	421 516,00 39 484,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
					KO1L/00032954/0					



13	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 57/8	424	13	0,0355	7. Lokal mieszkalny o pow. 44,7 m2 wraz z udziałem 369/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	KO1L/00014493/8	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW - 5 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność	281 870,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
									Grunty własność	12 130,00	
14	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 4/9	48/26	12	0,0225	8. Lokal mieszkalny o pow. 39,6 m2 wraz z udziałem 519/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	KO1L/00015477/7	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW - 4 - Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi	Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność	243 470,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
									Grunty własność	12 530,00	
15	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Zygmuntowskiej 37/7	37/3	11	0,0303	9. Lokal mieszkalny o pow. 54,2 m2 wraz z udziałem 987/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	KO1L/00014035/0	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” - MW4 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność	301 928,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiega się najemca lokalu.
									Grunty własność	31 072,00	
16	Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Koszalińskiej 5/2	158	13	0,1232	10. Lokal mieszkalny o pow. 46,32 m2 oraz pomieszczenie przynależne o pow. 4,8m2 wraz z udziałem 110/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku	KO1L/00007997/9	Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW - 12 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej	Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego	Lokal własność	314 443,00	Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu
					11.				Grunty własność	10 557,00	

Zgodnie z art. 77 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Termin wnoszenia opłat rocznych – przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 24.09.2021 roku do dnia 14.10.2021 roku

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin

złożenia wniosku do dnia **04.11.2021 roku**

Z up. Prezydent Miasta

/ - /

Ewa Pełechata

Zastępca Prezydenta