

# Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, położonej w Gąskach, gmina Woła Krzysztoporska, przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż

Typ transakcji: działka

Cena: 130.000,00

Powierzchnia: 5270.00

## Szczegóły

### WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego,  
położonej w Gąskach, gmina Woła Krzysztoporska, przeznaczonych do sprzedaży

Zarząd Powiatu w Piotrkowie Trybunalskim na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Położenie, obręb, nr działki, pow. działki, nr oznaczenia KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  Opis nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej
-----	---	--	---

<p>1.</p>	<p>Gmina Wola Krzysztoporska, obręb Gąski,</p> <p><b>działka nr 255/7</b> <b>o pow. 0,5270 ha (grunty</b> <b>orne kl. RIVb) wraz</b> z udziałem 345/481 w prawie własności działki 255/6 o pow. 0,0481 ha i udziałem 232/281 w prawie własności działki 255/9 o pow. 0,0281 ha <b>stanowiących drogę</b> <b>wewnętrzną</b></p> <p><b>nr KW PT1P/00053182/1</b> <b>i nr KW PT1P/00114064/4</b></p>	<p><b>Przedmiotowa nieruchomość</b> <b>nie jest objęta miejscowym</b> <b>planem zagospodarowania</b> <b>przestrzennego.</b> Jest objęta Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/101/19 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 22.10.2019 r. <b>znajduje się na terenie</b> <b>oznaczonym: MN - zabudowy</b> <b>mieszkaniowo – usługowej i</b> <b>zagrodowej o niskiej</b> <b>intensywności i R – tereny</b> <b>rolnicze.</b> Działka nr ewid. 255/7 znajduje się w strefie maksymalnego dopuszczalnego oddziaływania elektrowni wiatrowych.</p> <p>Nieruchomość powstała z podziału większej działki. Od strony drogi gminnej wydzielono cztery działki budowlane oraz dwie działki pod wewnętrzny układ komunikacyjny. Działka 255/7 jest z kolei czwartą działką od drogi publicznej, mającą zapewniony dojazd poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną drogę dojazdową o szerokości 8 m i łącznej długości 95 m. (dz. nr 255/6 i 255/9).</p> <p><b>Działka w kształcie</b> <b>regularnego prostokąta.</b> <b>Użytkowana rolniczo.</b></p> <p><b>Najbliższe sąsiedztwo</b> <b>stanowią:</b> tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodowo – mieszkaniową.</p> <p>Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej ale położona na terenie uzbrojonym w eNN i wodociąg wiejski. Na działce 255/6 ustanowiono nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Gminy Wola Krzysztoporska – budowa odcinaka sieci wodociągowej. Hipoteka – brak.</p>	<p><b>130 000,00 zł</b></p> <p>(słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100)</p> <p>w tym 23 %Vat proporcjonal- nie do gruntu objętego w części miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (droga dojazdowa)</p>
-----------	---	--	---

<p>2.</p>	<p>Gmina Wola Krzysztoporska, obręb Gąski,</p> <p><b>działka nr 255/8</b> <b>o pow. 0,1119 ha (grunty</b> <b>orne kl. RIVb) wraz</b> z udziałem 73/481 w prawie własności działki 255/6 o pow. 0,0481 ha i udziałem 49/281 w prawie własności działki 255/9 o pow. 0,0281 ha <b>stanowiących drogę</b> <b>wewnętrzną</b></p> <p><b>nr KW PT1P/00053182/1</b> <b>i nr KW PT1P/00114064/4</b></p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość <b>objęta jest obowiązującym</b> <b>miejscowym planem</b> <b>zagospodarowania</b> <b>przestrzennego</b> przyjętym Uchwałą Nr XLV/388/22 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 29.06.2022 r. Nieruchomość <b>znajduje się</b> <b>na terenie oznaczonym ZMN –</b> tereny <b>mieszkalnictwa</b> jednorodzinnego. Działka nr ewid. 255/8 znajduje się w strefie <b>maksymalnego</b> dopuszczalnego oddziaływania <b>elektrowni</b> wiatrowych.</p> <p>Nieruchomość powstała z podziału większej działki. Od strony drogi gminnej wydzielono cztery działki budowlane oraz dwie działki pod <b>wewnętrzny</b> układ komunikacyjny. Działka 255/8 jest z kolei trzecią działką od drogi publicznej, <b>mającą</b> zapewniony dojazd poprzez wydzieloną drogę <b>wewnętrzną</b> drogę <b>dojazdową</b> o szerokości 8 m i łącznej długości 95 m. (dz. nr 255/6 i 255/9).</p> <p><b>Działka w kształcie</b> <b>regularnego prostokąta.</b> <b>Użytkowana rolniczo.</b></p> <p><b>Najbliższe sąsiedztwo</b> <b>stanowią:</b> tereny upraw rolnych z rozproszoną zabudową zagrodowo – mieszkaniową.</p> <p>Działka nie jest wyposażona w żadne elementy sieci infrastruktury technicznej ale położona na terenie uzbrojonym w eNN i wodociąg wiejski. Na działce 255/6 ustanowiono nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz Gminy Wola Krzysztoporska – budowa odcinaka <b>sieci</b> wodociągowej. Hipoteka – brak.</p>	<p><b>85 000,00 zł</b></p> <p>(słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 )</p> <p>w tym podatek Vat 23 %</p>
-----------	---	--	---

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Dąbrowskiego 7, na okres 21 dni, tj. **od dnia 14 lutego 2024 roku do dnia 6 marca 2024 roku** oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego [www.powiat-piotrkowski.pl](http://www.powiat-piotrkowski.pl), a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu zamieszcza się w dzienniku internetowym [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl).

Z dniem 28 marca 2024 roku upływa termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy wyżej podanej.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości (do gruntu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) podlega ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 109 tel. 44 732 88 37, lub tel. 44 732 88 36.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com