

# Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Kobyłka, przeznaczonych do dzierżawy

[, położonej w MAZOWIECKIE, Kobyłka](#)

- Typ ogłoszenia: nieruchomości
- Rodzaj transakcji: Dzierżawa
- Przedmiot ogłoszenia: działka
- Lokalizacja: Kobyłka, Woj. Mazowieckie

## Szczegóły

### OGŁOSZENIE

#### BURMISTRZAMIASTAKOBYŁKA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Kobyłka podaje do wiadomości

### WYKAZ

#### **nieruchomości stanowiących własność Gminy - Miasta Kobyłka, przeznaczonych do dzierżawy**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kobyłce przy ulicy Przyjacielskiej, stanowiąca działkę nr ewid. 133 oraz część działki nr ewid. 21/7 w obrębie 02. Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działek nr 133 i 21/7 odpowiednio księgi wieczyste nr WA1W/00126145/9 i nr WA1W/00141824/4.

Cel dzierżawy nieruchomości - istniejąca baza transportowa.

Całkowite powierzchnie działek nr ewid. 133 i 21/7 wynoszą odpowiednio 0,0272 ha oraz 0,8772 ha.

Powierzchnia dzierżawy będzie wynosić 0,2866 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem P/U-5).

Okres dzierżawy: 1 stycznia 2024 r. - 31 grudnia 2024 r.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie stanowiła jednokrotność stawki podatku

od nieruchomości (od pozostałych gruntów) za 1 m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy zostanie ustalony w umowie.

Czynsz dzierżawny będzie zawierać podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej według obowiązujących przepisów prawa.

**Blizszych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Kobyłka,  
ul. Wołomińska 1, pok. nr 36, tel. 22 760 70 96, 22 760 70 97, e-mail: wgp@kobyłka.pl.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Kobyłka [www.kobyłka.pl](http://www.kobyłka.pl) w zakładce *Biznes - Ogłoszenia o sprzedaży, dzierżawach, użyczeniu i wynajmie nieruchomości*, w BIP w zakładce *Nieruchomości - Dzierżawa*, wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz opublikowana w czasopiśmie wydawanym w formie elektronicznej, dostępnym na stronie internetowej [otoprzetargi.pl](http://otoprzetargi.pl).

Kobyłka, dnia 20.11.2023 r.

**Z up. Burmistrza**

***Małgorzata Murawska***

**Zastępca Burmistrza**