

# wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczurowa przeznaczonych do zbycia

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż  
Typ transakcji: Działka

Cena: 71.000,00  
Powierzchnia: 9935.00

## Szczegóły

### O G Ł O S Z E N I E

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 roku, poz. 344 z póź. zm.) **WÓJT GMINY SZCZUROWA** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Szczurowa przeznaczonych do zbycia

**Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** dz. nr ew. 133, obręb: Wrzępia, TR1B/00050893/0.

**Powierzchnia nieruchomości w ha:** 0,9935

**Opis nieruchomości:** Działka ewidencyjna jest niezabudowana, nieogrodzona i zagospodarowana jako teren rolny, w czynnej produkcji. Kształt zbliżony do prostokąta o długości ok 196 m i szerokości około 52 m, wystawa północ południe. Teren płaski, bez spadku. Od strony północnej, blisko granicy działki, przebiega sieć elektroenergetyczna WN. Posiada dostęp do drogi.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako RIIIb – 0,7108 ha oraz RIIIb – 0,2827 ha, grunty orne

**Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, który obowiązuje od 04.12.2021r.**

**Działka nr 133** – w części około **0,03 ha** znajduje się w terenie określonym jako **KDL – tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej)**, a w pozostałej części znajduje się w terenie określonym jako **W4RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**

**Termin zagospodarowania:** Nieoznaczony

**Cena nieruchomości w złotych:** Cena 71 000,00 złotych (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych) netto. Do kwoty ceny netto osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

**Informacja o przeznaczeniu:** Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 w/w ustawy:** 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Szczegółowych informacji odnośnie wykazu można uzyskać osobiście lub telefonicznie : Urząd Gminy Szczurowa, pok. 105, I piętro w godzinach pracy urzędu, tel. 14 671 40 97.

Szczurowa, 11.07.2024 r.