

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: działka

Cena: 6,00

Powierzchnia: 30.00

Szczegóły

IN.6810.7.2024.Jł

Dobre Miasto, 20.02.2024r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielona została parcela o pow. 30,00 m2, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu w stosunku rocznym wynoszą:

-pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o pow. do 1000 m2 – 0,20 zł.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (jednolity tekst Dz. U. z 2023r., poz. 955 z późn. zm.) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW	Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł	Okres dzierżawy
---	---	---	--------------------

<p>Dobre Miasto</p> <p>Obwód Międzyzlesie (0013)</p> <p><u>działka nr 35</u></p> <p>o pow. 0,0400ha</p> <p>z której wydzielono parcelę o pow. 19,00 m²</p> <p><i>opis użytku według ewidencji gruntów:</i></p> <p><i>dr-19,00 m²</i></p> <p>KW nr 0L10/00038783/0</p> <p><u>działka nr 36</u></p> <p>o pow. 0,1400ha</p> <p>z której wydzielono parcelę o pow. 11,00 m²</p> <p><i>opis użytku według ewidencji gruntów:</i></p> <p><i>Bi-11,00 m²</i></p> <p>KW nr 0L10/00038782/3</p> <p>łącznie pow. dzierżawy 30,00 m²</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest parcela o łącznej pow. 30,00 m² wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 35 i 36 obrębu Międzyzlesie (0013), gmina Dobre Miasto, przeznaczona pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych.</p> <p>Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>6,00 zł (słownie: sześć złotych 00/100)</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata</p>
---	--	--	--

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony

teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Rozwiązanie umowy może nastąpić przed upływem terminu w przypadku przeznaczenia przez Wydierżawiającego terenu dzierżawy na cele społeczne lub na cele realizacji planów zagospodarowania przestrzennego gminy, za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **21.02.2024r.** do dnia **13.03.2024r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

<http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com