

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: działka

## Szczegóły

IN.6810.1.2024.Jł

Dobre Miasto, 02.01.2024r.

### Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – ( tekst jednolity z 2023r. poz. 344 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 z późn. zm.).

**Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż trzy lata niżej wymienione części nieruchomości gruntowych z których wydzielone zostały parcel:**

**nr 1o pow. 1,00 m2 i nr 2 o pow. 1,00 m2, stanowiące mienie komunalne położone na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem pod urządzenia z funkcją wydawania karmy dla ptaków.**

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.256.2023.Jł Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie: „ustalenia stawki czynszu za dzierżawę gruntu komunalnego położonego w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto” minimalna stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu w stosunku rocznym - pod urządzenia z funkcją wydawania karmy dla ptaków – wynosi :50,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.).

Parcele nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

| Położenie nieruchomości<br>obręb<br>Nr działki<br>Nr KW | Opis<br>przeznaczenie w miejscowym<br>planie zagospodarowania<br>przestrzennego | Wysokość<br>czynszu dzierżawnego<br>w stosunku rocznym w zł | Okres<br>dzierżawy |
|---|---|---|--------------------|
|---|---|---|--------------------|

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <p><b>Dobre Miasto</b><br/><b>Obręb nr 1</b><br/><b>ul. Zwycięstwa</b><br/><b><u>działka nr 33/5</u></b><br/><b>o pow. 1,8255 ha</b><br/><b>z której wydzielono</b><br/><b>parcelę nr 1 o pow. 1,00 m2</b></p> <p><i>opis użytku według</i><br/><i>ewidencji gruntów:</i></p> <p><i>Bz – 1,00 m2</i></p> <p><b>KW nr 0L10/00039106/8</b></p>    | <p>Przedmiotem dzierżawy jest parcela o pow. 1,00 m2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 33/5 obrębu nr 0001 miasta Dobre Miasto, przeznaczona pod urządzenie z funkcją wydawania karmy dla ptaków.</p> <p><i>Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i></p>  | <p><i>50,00 zł (słownie:<br/>pięćdziesiąt złotych<br/>00/100)</i></p> | <p><i>Dzierżawa na czas<br/>oznaczony nie dłuższy niż<br/>trzy lata</i></p> |
| <p><b>Dobre Miasto</b><br/><b>Obręb nr 1</b><br/><b>ul. Warszawska</b><br/><b><u>działka nr 86/22</u></b><br/><b>o pow. 1,5825 ha</b><br/><b>z której wydzielono</b><br/><b>parcelę nr 2 o pow. 1,00 m2</b></p> <p><i>opis użytku według</i><br/><i>ewidencji gruntów:</i></p> <p><i>RIVb – 1,00 m2</i></p> <p><b>KW nr 0L10/00037036/2</b></p> | <p>Przedmiotem dzierżawy jest parcela o pow. 1,00 m2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 86/22 obrębu nr 0001 miasta Dobre Miasto, przeznaczona pod urządzenie z funkcją wydawania karmy dla ptaków.</p> <p><i>Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</i></p> | <p><i>50,00 zł (słownie:<br/>pięćdziesiąt złotych<br/>00/100)</i></p> | <p><i>Dzierżawa na czas<br/>oznaczony nie dłuższy niż<br/>trzy lata</i></p> |

Do obowiązków Dzierżawcy należy:

- a. wykorzystywanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem,
- b. utrzymanie w czystości bezpośredniego oraz przyległego terenu w zakresie niezbędnym do wykonywania obowiązków wynikających z przepisów o ochronie środowiska,
- c. uzyskanie we własnym zakresie wszelakich wymaganych prawem pozwoleń i niezbędnych uzgodnień przed postawieniem urządzenia z funkcją wydawania karmy dla ptaków, jeżeli takie pozwolenie i uzgodnienia są konieczne,
- d. dbać o estetyczny wygląd urządzenia z funkcją wydawania karmy dla ptaków i utrzymanie go w odpowiednim stanie technicznym.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony

teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **03 stycznia 2024r. do dnia 24 stycznia 2024r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

<http://bip.dobremiasto.com.pl/> na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz mediach elektronicznych [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com