

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa

Typ transakcji: działka

Cena: 738,00

Powierzchnia: 2000.00

### Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Rzezawa Nr 49/2024 z dnia 27.03.2024 r.

#### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 roku poz. 344.)

#### WÓJT GMINY RZEZAWA

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rzezawa przeznaczoną do bezprzetargowego przedłużenia umowy dzierżawy

#### MIEJSCOWOŚĆ BOREK, część dz. ew. nr 2112/2

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Część działki ew. nr 2112/2 położonej w miejscowości Borek, Nr Księgi wieczystej - TR10/00057576/4

2. Powierzchnia nieruchomości w ha: **0,20 ha**

3. Opis nieruchomości:

**Nieruchomość gruntowa – 0,20 ha obręb Borek**

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**(U) – teren usług , ZL- tereny lasów, (ZAL) – tereny zalesień,**

Termin zagospodarowania nieruchomości:

**Zgodnie z zapisami umowy**

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

- za grunt dzierżawiony opłata roczna wynosi 600,00 zł netto, tj. 738,00 zł brutto.

Sposób obliczenia: powierzchnia dzierżawiona x stawka za 1m<sup>2</sup> zgodnie z §2, pkt. 2 zarządzenia Nr 57/2023 z dnia 24 maja 2023 roku Wójta Gminy Rzezawa.

$0,20 \text{ ha} \times 0,30 \text{ zł m}^2 = 600,00 \text{ zł netto}$ , tj. 738,00 brutto – płatna raz w roku

- za dzierżawę budynku komunalnego – murowanego z przeznaczeniem na budynek socjalno – biurowy oraz budynek magazynowy opłata wynosi  $1,00 \text{ zł/m}^2 \times 95 \text{ m}^2 = 95,00 \text{ zł/netto}$ , tj. 116,85 zł brutto miesięcznie.

6. Termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat/:

1). Za grunt dzierżawiony opłata roczna wynosi 738,00 zł brutto, płatna z góry do 31 maja za dany rok, po uprzednim wystawieniu faktury VAT.

2) Za dzierżawę budynku komunalno – magazynowego z przeznaczeniem na budynek socjalno – biurowy oraz budynek magazynowy opłata płatna z góry po uprzednim wystawieniu faktury VAT. Termin płatności comiesięcznych faktur z góry do 15- go każdego miesiąca w kasie Urzędu Gminy Rzezawa lub na rachunek bankowy nr 3085910007008000000420017 po uprzednim wystawieniu faktury VAT.

7. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:

**Oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat w celu prowadzenia działalności pożytku publicznego – Schroniska dla bezdomnych zwierząt przez dotychczasowego dzierżawcę.**

**Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni - od dnia 03.04.2024 r. do dnia 23.04.2024r.**

**Rzezawa dnia 03.04.2024 r. Wójt Gminy Rzezawa Mariusz Palej**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com