

# ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W PRZETARGU PUBLICZNYM PISEMNYM NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: działka

Cena: 2.446.100,00  
Powierzchnia: 48634.00

## Szczegóły

**Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie**

### ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT

w pisemnym przetargu publicznym, prowadzonym w trybie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 roku w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz.U.1993 nr 97, poz. 443.), na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu.

#### 1 Sprzedawca i Prowadzący przetarg:

- 1.1 Sprzedawcą jest **Instytut Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie**, ul. Oczapowskiego 10, 10-719 Olsztyn.
- 1.2 Prowadzącym przetarg jest jednostka podległa Instytutu Rybactwa Śródlądowego im. Stanisława Sakowicza w Olsztynie - **Rybacki Zakład Doświadczalny w Zatorze**, Pl. Kościuszki 5, 32-640 Zator.
- 1.3 Miejscem przetargu i składania ofert jest siedziba Prowadzącego przetarg.

#### 2 Przedmiot przetargu

- 2.1 Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego części gruntu, dla którego Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: nr KR1E/00035595/5 oraz KR1E/00021544/2, położonego w obrębie 4 w Zatorze, gm. Zator, pow. oświęcimski, woj. małopolskie:
  - 2.1.1 Działki ewidencyjne o nr: 5/21 wraz z budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności oraz nr 9, o łącznej powierzchni – 4.8634 ha, z łączną ceną wywoławczą brutto 2.446.100,00 (słownie: dwa miliony czterysta czterdzieści sześć tysięcy sto 00/100) PLN, dla której wadium wynosi 244.610,00 (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące sześćset dziesięć 00/100) PLN.
- 2.2 Oferty mogą obejmować tylko łączne nabycie prawa wieczystego użytkowania działek, o których mowa w punktach 2.1.1.

#### 3 Oferty

- 3.1 Oferty należy składać w formie pisemnej, do dnia 30 października 2014 r. do godz. 15.00 w siedzibie Prowadzącego przetarg lub przesłać ją na adres Prowadzącego przetarg listem poleconym lub kurierem (liczy się chwila otrzymania przesyłki przez Prowadzącego przetarg), w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu”.
- 3.2 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Prowadzącego przetarg w dniu 05 listopada 2014 r. o godz. 12.00.
- 3.3 Oferta powinna zawierać:

- 3.3.1 imię i nazwisko składającego ofertę lub firmę, adres lub siedzibę składającego ofertę, aktualny odpis z właściwego rejestru, wydany nie później niż 6 miesięcy przed złożeniem oferty,
- 3.3.2 datę sporządzenia oferty,
- 3.3.3 oferowaną cenę,
- 3.3.4 oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, innymi dokumentami przetargowymi i przyjęciu bez zastrzeżeń określonych w nich warunków przetargu oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
- 3.3.5 oświadczenie o zobowiązaniu się oferenta do pokrycia wszystkich kosztów przeniesienia praw do sprzedawanej nieruchomości oraz ewentualnych kosztów podziału geodezyjnego nieruchomości, wytyczenia granic, itp.
- 3.3.6 dokument potwierdzający uzyskanie stosownej zgody na dokonanie określonej czynności prawnej, jeżeli przepis prawa, statut, umowa spółki, akt założycielski przedsiębiorcy itp. wymaga uzyskania zgody właściwego organu,
- 3.3.7 dowód wpłaty wadium.
- 3.4 Każdy dokument składający się na ofertę powinien być podpisany przez oferenta lub pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego).
- 3.5 Kopie dokumentów powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez oferenta.
- 3.6 Zmiany w złożonej ofercie lub jej wycofania oferent może dokonać tylko przed upływem terminu składania ofert, w trybie przewidzianym dla składania ofert.
- 3.7 Jedynym kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej jest oferowana cena, nie niższa niż cena wywoławcza.
- 3.8 Oferta przestaje wiązać oferenta, z chwilą zawarcia warunkowej umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego albo z chwilą zamknięcia przetargu bez wyboru oferty lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
- 3.9 Prowadzącemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę.
- 3.10 Prowadzący przetarg zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

#### **4 Wadium**

- 4.1 Wadium należy wpłacić w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Prowadzącego przetarg: BGŻ S.A. Wadowice 12 2030 0045 1110 0000 0081 6920, z dopiskiem „wadium ofertowe dla nieruchomości”.
- 4.2 Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia składania ofert. Za datę wpływu wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Prowadzącego przetarg.
- 4.3 Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, będzie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
- 4.4 Wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu, w razie uchylecia się od zawarcia umowy przez uczestnika przetargu, którego ofertę wybrano lub gdy żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

#### **5 Zawarcie umowy**

- 5.1 Sprzedawca zastrzega, że zawarcie umowy zobowiązującej do przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu nastąpi pod warunkiem uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa w trybie przepisów ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 493).
- 5.2 O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty uzyskania zgody Ministra Skarbu Państwa.
- 5.3 Sprzedawca, zastrzega, iż zawarcie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia z dnia 24 marca 1920 r. (Dz. U. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) nastąpi po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw wewnętrznych w trybie nin. ustawy.
- 5.4 Wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i opłat sądowych ponosi nabywca.

## 6 Oglądanie nieruchomości, dodatkowe informacje

6.1 Oglądanie nieruchomości będzie możliwe w terminie od dnia ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego termin składania ofert, w dni robocze z wyjątkiem sobót, w miejscu ich położenia, po uprzednim umówieniu się w siedzibie Prowadzącego przetarg.

6.2 Dodatkowe informacje na temat przetargu, możliwości oglądania nieruchomości, a także Regulamin i inne dokumenty przetargowe dostępne są w siedzibie Prowadzącego przetarg, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00, telefon: + 48 338412128 oraz na stronie internetowej <http://www.infish.com.pl/>.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com