

# Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa  
Typ transakcji: działka

Cena: 1.609,10  
Powierzchnia: 110213.00

## Szczegóły

**Zarządzenie Nr 541/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 13 października 2023 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5, ust. 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

- Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 477/1, 454/6, 644/18, 696/14 o łącznej powierzchni 11,0213 ha, położoną w obrębie Jugów, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
  - Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2028 r.
  - Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 1.609,10 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset dziewięć złotych 10/100) tj. 146,00 zł za 1 ha.
2. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:  
I rata – w terminie do 31 marca,  
II rata – w terminie do 30 września,  
każdego roku.  
Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.
2. Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.
3. Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Jugów. Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta /

Załącznik do zarządzenia Nr 541/23  
Wójta Gminy Nowa Ruda  
z dnia 13 października 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 13 października 2023 r. do dnia 03 listopada 2023 r.**

1. **Położenie nieruchomości:** Jugów
2. **Numery działek:** 477/1, 454/6, 644/18, 696/14
3. **Księga Wieczysta:** brak
4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 11,0213 ha
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki nr:
  - 477/1 o ogólnej pow. 1,98 ha sklasyfikowana jako łIV-1,3900 ha, RIVb-0,5900 ha
  - 454/6 o ogólnej pow. 1,19 ha sklasyfikowana jako łIV-1,1000 ha, N-0,0900 ha
  - 644/18 o ogólnej pow. 5,7246 ha sklasyfikowana jako PsIV-3,3586 ha, PsV-2,3660 ha
  - 696/14 o ogólnej pow. 2,1267 ha sklasyfikowana jako RIVb-1,2069 ha, RIVa-0,5764 ha, łIV-0,3434 ha o łącznej powierzchni 11,0213 ha, obręb Jugów, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów

działka nr:

- 477/1 przeznaczona jest w części jako teren zabudowy produkcyjnej i usługowej oznaczona symbolem PU.3, specjalne obszary ochrony - "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" PLH 020071 i granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, jako granice udokumentowanych złóż surowców, w części jako teren użytków rolnych oznaczonych symbolem R.34, w części jako teren dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczona symbolem (10)KDD.14;
- 454/6 przeznaczona jest jako teren użytków rolnych oznaczona symbolem R.35 i specjalne obszary ochrony - "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" PLH 020071, oraz w części jako teren dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem (10)KDW.13;
- 644/18 w części przeznaczona jest jako teren użytków rolnych oznaczonych symbolem R. 28, jako specjalne obszary ochrony - "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" PLH 020071, granice udokumentowanych złóż surowców, oraz w części jako teren zabudowy zagrodowej oznaczona symbolem RM.47 i granice udokumentowanych złóż surowców;
- 696/14 w części przeznaczona jest jako teren zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczona symbolem ML.16, jako specjalne obszary ochrony - "Ostoja Nietoperzy Gór Sowich" PLH 020071 - granice udokumentowanych złóż surowców, w części jako teren zalesień oznaczona symbolem ZDL.20 oraz jako teren dróg wewnętrznych (10)KDW.9 i jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczona symbolem MNU.56.

6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2028 r.

7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

1. **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 1609,10 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym.

2. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.

6. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy.

7. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:

I rata – w terminie do 31 marca,

II rata – w terminie do 30 września,

każdego roku.

Zapłata czynszu dzierżawnego w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

8. **Zasada aktualizacji opłaty:** wysokość czynszu dzierżawnego będzie podlegała waloryzacji raz do roku, ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS

w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wyzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie o wysokości zwaloryzowanego należnego czynszu, poczynsz od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstąpienie od dokonania waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzona stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowany będzie czynsz w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzona, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku. Pierwsza waloryzacja nastąpi od 1 stycznia 2024 roku.

/z up. Wójta Anna Zawiślak – Zastępca Wójta /

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń

2. Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)

3. a/a

{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie " id="65295c168bfe3"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com