

Zarządzenie Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantinów Łódzki przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 216.480,00
Powierzchnia: 1758.00

Szczegóły

Zarządzenie Nr 48/2024 Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego

z dnia 29 lutego 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Konstantinów Łódzki przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), **Burmistrz Konstantinowa Łódzkiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w Konstantinowie Łódzkim, w obrębie K-12, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 108/5 o pow. 0,0713 ha i nr 108/6 o pow. 0,0439 ha, objęte księgą wieczystą nr LD1P/00030389/6,
- 2) działka nr 105/2 o pow. 0,0145 ha, objęta księgą wieczystą nr LD1P/00058593/1, stanowiących własność Gminy Konstantinów Łódzki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia, podany zostanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Konstantinowie Łódzkim na okres 21 dni od dnia jego wywieszenia, oraz zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, a także podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie tj. w „otoprzetargi.pl”.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Konstantinowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

Załącznik do zarządzenia Nr 48/2024
Burmistrza Konstantinowa Łódzkiego
z dnia 29 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych:

- 1) KW Nr LD1P/00030389/6

Położenie:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Gmina: Konstantynów Łódzki M.

Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Ulica: Łaska 13

Obręb ewidencyjny: K-12

Działki: nr 108/5, nr 108/6

Uwaga: W księdze wieczystej nr LD1P/00030389/6 znajduje się również działka nr 108/9 nieobjęta wykazem.

Obszar całej nieruchomości: 0,1758 ha

2) **KW Nr LD1P/00058593/1**

Położenie:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Gmina: Konstantynów Łódzki M.

Miejscowość: Konstantynów Łódzki

Ulica: Jana Kilińskiego 6

Obręb ewidencyjny: K-12

Działka nr: 105/2

Obszar: 0,0145 ha

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Województwo: łódzkie

Powiat: pabianicki

Jednostka ewidencyjna: Konstantynów Łódzki

Nazwa obrębu: K-12

Numer obrębu: 0012

Jednostka rejestrowa: G.615

Położenie: Łaska 13

Działka nr 108/5: o pow. 0,0713 ha

Działka nr 108/6: o pow. 0,0439 ha

Jednostka rejestrowa: G.847

Położenie: Jana Kilińskiego 6

Działka nr 105/2: o pow. 0,0145 ha

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Konstantynów Łódzki:

Zgodnie z Uchwałą LIX/590/10 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 28 października 2010 r. sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantynowa Łódzkiego:

- działka nr 108/5 położona w jednostkach przestrzennych: 5MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i 8ZI - tereny pod zieleń nieurządzoną,

- działka nr 108/6 położona w jednostkach przestrzennych: 6U, MN - zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i 8ZI - tereny pod zieleń nieurządzoną,

- działka nr 105/2 położona w jednostce przestrzennej: 5 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Opis nieruchomości:

Działki nr 108/5 i nr 108/6 posiadają regularny kształt zbliżony do prostokąta, są to działki niezabudowane, w części ogrodzone, położone w centralnej części miasta na zapleczu ul. Kilińskiego przy rzece Łódce. Dojazd do ww. działek od ulicy Jana Kilińskiego – działka nr 105/2, która ma kształt wąskiego prostokąta.

Przez działki nr 108/5 i nr 108/6 przy północnej granicy (w pasie do 4 m od tej granicy) przebiega sieć ciepłownicza - cw400.

Przedmiotowe działki są nieuzbrojone w żadne media instalacyjne oraz niewytyczone w terenie. Ulica Jana Kilińskiego jest drogą publiczną – gminą, o jezdni asfaltowej, z chodnikiem i oświetleniem, w ulicy dostępne media: energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz.

Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeka Łódka.

Przedmiotowe działki sprzedawane będą jako jedna nieruchomość.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto*: 216 480,00 zł

*w tym podatek Vat 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29 lutego 2024 r. do dnia 21 marca 2024 r. Wyznacza się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 29 lutego 2024 r. do dnia 11 kwietnia 2024 r. do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego

Robert Jakubowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com