

# Zarządzenie Burmistrza Woźnik w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu rolnego Babienicy, stanowiącego własność Gminy Woźniki, na okres 30 lat

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa  
Typ transakcji: działka

## Szczegóły

### Zarządzenie Nr OR.120.44.2024 Burmistrza Woźnik

z dnia 28 lutego 2024 r.

#### w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę gruntu rolnego Babienicy, stanowiącego własność Gminy Woźniki, na okres 30 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) w związku z art. 38 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz uchwały nr 470/XLVII/2023 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w Babienicy, stanowiącej własność Gminy Woźniki, na okres powyżej 10 lat, zarządzam, co następuje:

#### § 1.

- Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego, położonego w Babienicy na karcie mapy 3, oznaczonego numerami działek 290 o powierzchni 1.2540ha, dla których Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą numer CZ1L/00040907/1.
- Ogłoszenie o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 2.

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 zostaje podane do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczeniem terminu przetargu poprzez jego publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Woźnikach, Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Woźnikach. Ponadto informację o ogłoszeniu o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

#### § 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieszkaniowej.

#### § 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr OR.120.44.2024  
Burmistrza Woźnik  
z dnia 28 lutego 2024 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), oraz uchwały nr 470/XLVII/2023 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w Babienicy, stanowiącej własność Gminy Woźniki, na okres powyżej 10 lat,

**Burmistrz Woźnik**

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego w Babienicy, stanowiącego własność Gminy Woźniki na okres 30 lat**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona jako działka nr 290, km. 3 obręb Babienica, wg ewidencji gruntów i budynków -ł III, o powierzchni 1.2540ha, dla której Sąd Rejonowy w Lublińcu prowadzi księgę wieczystą numer CZ1L/00040907/1.

**Obciążenie nieruchomości:** brak

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:** brak

**Cenę wywoławczą czynszu rocznego** ustalono w wysokości równej wartości **6.90 dt/ pszenicy**

**Minimalna cena postąpienia:** 0,4 dt/pszenicy

**Wysokość wadium:** 80,00 zł

**Przetarg na dzierżawę działki nr 290 odbędzie się 3 kwietnia 2024 roku o godzinie 13:00 w sali 22 (I piętro) Urzędu Miejskiego w Woźnikach przy ul. Rynek 11.**

Dzierżawa nastąpi w drodze przetargowej na okres 30 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze, w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałę nr 470/XLVII/2023 Rady Miejskiej w Woźnikach z dnia 30 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej w Babienicy, stanowiącej własność Gminy Woźniki, na okres powyżej 10 lat.

Czynsz dzierżawny płatny będzie do dnia 31 października każdego roku dzierżawy.

Wysokość stawek wyjściowych czynszu określona została na podstawie Zarządzenia Burmistrza Woźnik nr OR.120.97.2021 z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu i powierzchni reklamowych oraz stawek czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Woźniki zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Woźnik nr OR.120.189.2023 z dnia 31 października 2023 roku.

Każdorazowa zmiana stawek zawartych w niniejszym zarządzeniu powoduje zmianę stawek zawartych w dotychczasowych umowach.

Ustalone stawki czynszu podlegają waloryzacji na podstawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy z pierwszym dniem miesiąca następującego po półroczu, za który ogłoszono Obwieszczenie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu 1 dt pszenicy. Waloryzacja nie dotyczy deflacji.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawą nieruchomości - łącznie z podatkiem od nieruchomości.

Czynsz za niepełny rok liczony będzie za faktyczną ilość dni, przez które obowiązuje umowa, przy czym czynsz za każdy dzień będzie liczony jako 1/365 czynszu za cały rok.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu.

**Wadium należy wpłacić na poniższe konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach do dnia 27.03.2024 r.:**  
**Międzypowiatowy Bank Spółdzielczy Myszków 0/Woźniki nr:**

**45 8279 1023 0204 6039 2002 0014**

- w tytule przelewu proszę wpisać słowo „wadium”, numer działki której dotyczy wadium, km i obręb oraz imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu.

Określony termin oznacza datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Woźnik może odwołać przetarg w tej samej formie co ogłoszenie o przetargu.

Osobom, które przetargu nie wygrały, wadium zostanie zwrócone przelewem na konto nie później niż przed upływem trzech dni roboczych od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego dla nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przypadkowi na rzecz Urzędu Miejskiego w Woźnikach.

Dodatkowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Woźnikach, pokój nr 12 lub telefonicznie pod numerem: (34) 36-69-921.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com