

# Zarządzenie Wójta Gminy Nowa Ruda w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa  
Typ transakcji: działka

Cena: 59,95  
Powierzchnia: 1934.00

## Szczegóły

**Zarządzenie Nr 629/23 Wójta Gminy Nowa Ruda z dnia 3 listopada 2023 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowa Ruda i ustalenia wysokości stawki czynszu dzierżawnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 4, § 5 ust. 1, § 20 ust. 2 pkt 5 uchwały Nr 252/XXXIII/13 Rady Gminy Nowa Ruda z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowa Ruda (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r. poz. 1851 z późn. zm.),  
**Wójt Gminy Nowa Ruda zarządza, co następuje:**

- Przeznacza się do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomość gruntową niezabudowaną w granicach części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 43/2 o powierzchni 0,1934 ha, położoną w obrębie 0009 Ludwikowice, określoną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
  - Nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowa Ruda opisaną w ust. 1 przeznacza się do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną na okres od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2026 r.
  - Roczna wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w ust. 1 wynosi 59,95 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych 95/100) tj. 310,00 zł za 1 ha.  
Podana wysokość czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).
2. Czynsz dzierżawny o którym mowa w § 1 ust. 3 płatny jest w dwóch ratach w terminach:  
I rata – w terminie do 31 marca,  
II rata – w terminie do 30 września - każdego roku.

Zapłata czynszu w roku 2023 nastąpi jednorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wysokości czynszu dzierżawnego.

- Czynsz dzierżawny za pierwszy i ostatni rok dzierżawy zostanie ustalony proporcjonalnie do okresu użytkowania.
- Wykaz o którym mowa w § 1 ust. 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Ruda, ul. Niepodległości 2, zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Nowa Ruda, na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowa Ruda oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa Ludwikowice Kłodzkie.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Załącznik do zarządzenia Nr 629/23  
Wójta Gminy Nowa Ruda  
z dnia 3 listopada 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 3 listopada 2023 r. do dnia 23 listopada 2023 r.**

1. **Położenie nieruchomości:** Ludwikowice Kłodzkie
2. **Numer działki:** część działki nr 43/2
3. **Księga Wieczysta:** SW2K/00010696/4
4. **Powierzchnia dzierżawionej nieruchomości (ha):** 0,1934 ha
5. **Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach części działki nr 43/2, obręb Ludwikowice o pow. 0,1934 ha, sklasyfikowana jako PsIV, przeznaczona do wydzierżawienia na cele związane z gospodarką rolną.  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Ludwikowice Kłodzkie działka nr 43/2 położona w Ludwikowicach Kłodzkich przeznaczona jest częściowo jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług oznaczona symbolem 22-MN1 oraz jako strefa ochrony krajobrazu "K" miejscowości, w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami oznaczona symbolem 23-MN, w części jako KDW - teren dróg wewnętrznych - strefa ochrony krajobrazu "K" miejscowości oraz w części jako teren zabudowy zagrodowej, obiektów gospodarczych wraz z obiektami usługowymi o charakterze rolniczym dopuszczalnej do realizacji na terenach użytkowanych rolniczo wiejskich układów osadniczych oznaczona symbolem R - strefa ochrony krajobrazu "K" miejscowości.
6. **Termin trwania dzierżawy:** od dnia 01.12.2023 r. do dnia 30.11.2026 r.
7. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**
  1. **Roczna wysokość czynszu dzierżawnego:** 59,95 zł stanowi podstawę do ustalania wysokości czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu użytkowania w danym roku kalendarzowym i jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020 r. poz. 1983 z późn. zm.).
  2. Podatki i inne obciążenia z tytułu dzierżawy nieruchomości obciążają dzierżawcę.
8. **Forma przeznaczenia do dzierżawy:** tryb bezprzetargowy
9. **Termin wnoszenia opłaty:** czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach w terminach:  
I rata – w terminie do 31 marca,  
II rata – w terminie do 30 września - każdego roku.
10. **Zasada aktualizacji opłaty:** o zmianie wysokości czynszu Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę pisemnie na 7 dni przed rozpoczęciem miesiąca kalendarzowego bez konieczności jego wypowiedzania i zawierania aneksu do

umowy. W razie przekroczenia terminu, nowa wysokość czynszu obowiązuje od następnego miesiąca. W przypadku zmiany wysokości czynszu w trakcie roku kalendarzowego należny czynsz ustalany jest proporcjonalnie do okresu obowiązywania, a różnica podlega zapłacie w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

/Z up. Wójta Anna Zawiślak - Zastępca Wójta/

Do wiadomości:

1. Sołtys wsi - do ogłoszenia na tablicy ogłoszeń
2. Prasa lokalna - [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl)
3. a/a

{{insertPDF nazwa=" Zarządzenie " id="6544f4c08fdbe"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.  
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Otoprzetargi.pl  
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com